

证券代码：603833

证券简称：欧派家居

公告编号：2023-105

转债代码：113655

转债简称：欧 22 转债

欧派家居集团股份有限公司 关于为控股孙公司提供履约担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●**被担保人名称及是否为上市公司关联人：**南宁欧派大家居有限公司（以下简称“南宁欧派公司”），本次担保不构成关联担保。

●**本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：**欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”或“欧派家居”）为控股孙公司南宁欧派公司提供人民币 483.05 万元履约担保。公司为南宁欧派公司提供的担保余额为 483.05 万元。

●**本次担保是否有提供反担保：**无

●**对外担保逾期的累计数量为：**0

●**特别风险提示：**南宁欧派公司资产负债率超过 70%，为公司合并范围内的孙公司，目前相关租赁及物业管理费用均正常支付，总体风险可控。敬请投资者注意相关风险。本次履约担保事项已经公司 2022 年年度股东大会审议通过。

一、本次担保情况概述

（一）本次担保的基本情况

为推进南宁欧派公司的设立工作，助力零售大家居业务发展，公司与南宁市速亿置业投资有限公司（以下简称“南宁速亿”）签订了《房屋租赁合同》及《物业服务合同》。根据公司经营规划安排，为便利南宁欧派公司的日常经营管理，2023 年 12 月 7 日，公司、南宁欧派公司、南宁速亿签署了三方协议书，原公司与南宁速亿签订的《房屋租赁合同》及《物业服务合同》的权利和义务主体变更为南宁欧派公司，公司为上述合同所产生的租赁费、物业管理费等支付义务出具最高不超过人民币 483.05 万元连带责任。本次担保南宁欧派公司无需提供反担

保。

(二) 本担保事项履行的内部决策程序

2023年5月29日，公司2022年年度股东大会审议通过了《关于为公司合并报表范围内各公司提供担保额度预计的议案》，同意2023至2024年公司对各级子公司、子公司对公司、子公司对子公司提供总额度不超过人民币2,119,500万元的最高限额担保。其中，同意公司及子公司为保障公司及子公司相关基建项目工程施工推进，提供总额度不超过人民币10,000万元的最高限额担保。同意公司及子公司为各级子公司因租用销售店面、办公室、员工宿舍等租赁需提供总额度不超过人民币10,000万元的最高限额担保。

具体内容详见公司披露的《关于为公司合并报表范围内各公司提供担保额度预计的公告》(公告编号:2023-031)及《欧派家居2022年年度股东大会决议公告》(公告编号:2023-045)。

二、被担保人基本情况

- 1、被担保人名称：南宁欧派大家居有限公司
- 2、统一社会信用代码：91450103MAA7P0TN03
- 3、成立时间：2022年7月20日
- 4、注册地址：南宁市青秀区民族大道98-1号图书大厦第五层
- 5、法定代表人：张秀珠
- 6、注册资本：600万元
- 7、主营业务：家具设计与销售
- 8、主要股东或实际控制人：珠海欧派创意家居设计有限公司持股100%
- 9、最近一年又一期财务指标

单位：万元

财务指标	2022.12.31 (经审计)	2023.9.30 (未经审计)
资产总额	1,081.89	1,342.86
负债总额	735.74	1,625.18
净资产	346.14	-282.33
	2022年1-12月 (经审计)	2023年1-9月 (未经审计)
营业收入	0	55.80
净利润	-253.86	-628.47

10、被担保方与上市公司关联关系：被担保方为公司控股孙公司，公司全资子公司珠海欧派创意家居设计有限公司持有被担保方 100%股权。

11、被担保方是否为失信被执行人：否

三、合同履行担保的主要内容

1、被担保人：南宁欧派大家居有限公司

2、保证人：欧派家居集团股份有限公司

3、债权人：南宁市速亿置业投资有限公司

4、担保金额：人民币 483.05 万元

5、担保范围：被担保人未履行合同产生的所欠租金、物业费及其他费用由担保人代偿，同时基于上述合同损失的全部费用（包括但不限于代偿本金、利息、违约金、损害赔偿金等上述担保合同约定需代为承担的一切费用）以及为实现追偿权所发生费用（包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、差旅费等）

6、保证期间：自保函生效之日起至合同约定的被担保方履约日期届满之日止

7、保证方式：无限连带责任担保

8、是否有提供反担保：否

四、本次担保的必要性和合理性

本次担保系为保障孙公司日常经营需要，被担保方为公司合并范围内的主体，公司全资子公司珠海欧派创意家居设计有限公司持有南宁欧派公司 100%股权，相关租赁及物业管理费用目前均正常支付，总体风险可控。

五、董事会意见

公司董事会认为年度对外担保额度是基于公司、公司的各级子公司日常经营的实际需要，被担保人均为公司合并范围内的主体，风险可控，不会出现损害中小股东和本公司利益的情形。同意公司对各级子公司、子公司对公司、子公司对子公司提供总额度不超过人民币 2,119,500 万元的最高限额担保，并将本事项提交了公司 2022 年年度股东大会审议。同时，董事会提请在股东大会批准的担保额度内，授权董事长姚良松先生或其指定的授权代理人，在上述对外担保额度内办理对外担保的有关手续，每笔担保不需要再单独提交董事会和股东大会审议。上述授权自 2022 年年度股东大会审议批准之日起至 2023 年年度股东大会召开之日止。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及其控股子公司经批准可对外担保总额为人民币 2,119,500 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 128.35%；公司及其控股子公司已实际对外担保余额为人民币 146,976.09 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 8.90%。以上对外担保均为公司对控股子公司的担保或控股子公司对公司的担保。公司对控股股东和实际控制人及其关联人提供的担保总额为 0。

公司对控股子公司经批准可提供的担保总额为人民币 1,522,500 万元；占公司最近一期经审计净资产的比例为 92.20%；公司对控股子公司已实际提供的担保余额为人民币 146,976.09 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 8.90%。

公司及其控股子公司逾期担保累计数量为 0。

七、备查文件

- （一）公司 2022 年年度股东大会决议；
- （二）《协议书》《房屋租赁合同》及《物业服务合同》；
- （三）南宁欧派大家居有限公司营业执照。

特此公告。

欧派家居集团股份有限公司董事会

2023 年 12 月 8 日